

**Anhang 27b**

II

## Steuerermäßigungen

**Anlage 2****Muster für eine Bescheinigung**  
(zu Rdnr. 26)

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----

(Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters)

(Name und Anschrift des Eigentümers/Mieters)

**Anlage zur Jahresabrechnung für das Jahr/Wirtschaftsjahr .....**

Ggf. Datum der Beschlussfassung der Jahresabrechnung: -----

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

-----  
(Ort, Straße, Hausnummer und ggf. genaue Lagebezeichnung der Wohnung)

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommensteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

<b>A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 1 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters		
<b>B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b> (§ 35a Absatz 2 Satz 1 Alternative 2 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht zu berücksichti- gende Material- kosten (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeits- kosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters
<b>C) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen</b> (§ 35a Absatz 3 EStG)				
Bezeichnung	Gesamtbetrag (in Euro)	nicht zu berücksichti- gende Material- kosten (in Euro)	Aufwendungen bzw. Arbeits- kosten (Rdnrn. 39, 40) (in Euro)	Anteil des Miteigentümers/ des Mieters

-----  
(Ort und Datum)-----  
(Unterschrift des Verwalters oder Vermieters)**Hinweis:** Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.